



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise nr 1234

Kaugtõestamise teel Tallinnas, 23. mail 2025.a.

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,
asendaja Siiri Karjus, tegutsedes notari ülesannetes,

kelle juurde ilmus kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel õigusvõimelise **Elering AS**, registrikood 11022625, asukoht Kadaka tee 42, Tallinn, e-post info@elering.ee, edaspidi **volitaja**, seaduslik esindaja – juhatuse liige, teo- ja otsusevõimeline **Kalle Kilk**, isikukood 37708140297, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht on notariaalakti tõestamise ajal tema ütluste kohaselt Tallinnas, Harju maakonnas ning kelle esindusõiguse ja äriühingu õigusvõime on notariaalakti tõestaja kontrollinud registriosakonna keskandmebaasi väljatrüki alusel.

Volitaja esindaja avaldab, et volitaja soovib alljärgneva volikirja notariaalset tõestust:

V O L I K I R I

Elering AS volitab käesoleva volikirjaga **Silver Ao'd** (isikukood 38907062715),

1. sõlmima vallas- ja kinnisvara omandamise lepinguid või kokkuleppeid vastavalt esindaja äranägemisele;
2. esindama volitajat kinnisasjade avalikes huvides omandamise (sealhulgas sundvõõrandamise) ja sundvalduse seadmise menetlustes;
3. sõlmima volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise ja/või muutmise ja/või üleandmise ja/või omandamise ja/või lõpetamise lepinguid või kokkuleppeid vastavalt esindaja äranägemisele;
4. sõlmima volitaja kinnisasjadele isiklike kasutusõiguste seadmise lepinguid, samuti sõlmima volitaja kinnisasju koormavate isiklike kasutusõiguste muutmise ja/või üleandmise ja/või lõpetamise lepinguid või kokkuleppeid vastavalt esindaja äranägemisele;
5. sõlmima vallas- ja kinnisvara võõrandamise lepinguid või kokkuleppeid;
6. sõlmima pandi ja/või hüpoteegi seadmise ja/või loovutamise ja/või lõpetamise ja/või kustutamise lepinguid ning teisi piiratud asjaõiguste (sealhulgas hoonestusõiguste) seadmise ja/või muutmise ja/või loovutamise ja/või üleandmise ja/või omandamise ja/või lõpetamise lepinguid, samuti piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmise tehinguid;
7. sõlmima volitajale kaasomandina kuuluvate kinnis- ja vallasasjade reaalosadeks jagamisel kaasomandi lõpetamise ning asja reaalosadeks jagamise lepinguid ning tegema sellega seotud muid toiminguid vastavalt esindaja äranägemisele, samuti tegema ostueesõigusest loobumise avaldusi;
8. esindama volitaja kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel volitaja kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste üleandmisel uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;
9. esindama volitajat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel volitaja kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste lõpetamisel ja kannete

- kustutamisel;
10. andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega volitaja kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks;
 11. sõlmima ja/või lõpetama kaasomandi kasutamise korra kokkuleppeid;
 12. korraldama volitaja omandis olevate kinnisasjade ja/või katastriüksuste maakorraldustoiminguid, sh kinnisasja või selle osa ümberkruntimise, kinnisasjade osade vahetamise, kinnisasja piiri muutmise, kinnisasja jagamise, kinnisasjade liitmise, kinnisasja piiri kindlakstegemise ja kinnisomandi kitsenduste selgitamine, allkirjastama volitaja nimel piiriprotokolle ning seoses maakorraldustoimingutega esindama volitajat kohalikes omavalitsustes ja riigiasutustes;
 13. taotlema volitaja nimel ehitus- ja kasutuslubasid ning esitama ehitus- ja kasutusteatisi;
 14. esitama volitaja nimel kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi;
 15. andma riigiasutustele ja kohaliku omavalitsuse üksustele nõusolekuid ja arvamusi kinnisasjade jagamiseks;
 16. esitama vastavatele isikutele ja/või asutustele sundvalduse seadmise ja sundvõõrandamise taotluseid;
 17. andma Maa- ja Ruumiametile nõusolekuid maaomanikule kuuluva(te) kinnistu(te) koosseisu kuuluva(te) katastriüksus(t)e jagamiseks.

Selleks volitatakse esindajat esindama volitajat kõikide isikute ja asutuste ees, nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama taotlusi ja avaldusi, volitaja nimel sõlmima ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud toimingute ja tehingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sh võlaõigus- ja asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volitusega.

Volikiri on kehtiv **kuni 20. detsembrini 2027.a. (kaasa arvatud)** ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on volitaja esindajale selgitanud, et:

- tehingu võib teha ka esindaja kaudu. Esindaja tehtud tehing kehtib esindatava suhtes, kui esindaja tegi tehingu esindatava nimel ja esindajal oli tehingu tegemiseks esindusõigus (tsiviilseadustiku üldosa seaduse (edaspidi TsÜS) § 115 lg 1);
- vastavalt TsÜS § 125 lg 2 lõpeb volitus, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatav sureb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus;
- kui volituse kohta on antud kirjalik dokument (volikiri), tuleb see pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada. Volikirja tagastamise kohustuse puhul ei või kasutada võlaõigusseaduse §-s 110 nimetatud kohustuse täitmisest keeldumise õigust (TsÜS § 125 lg 5);
- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele (TsÜS § 126 lg 1);
- tulenevalt asjaolust, et käesolev volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi võtta, vaid see tuleb kehtetuks kuulutada.

Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes digitaalses eksemplaris. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalses originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Volitajale on pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse

ärakirja valmistamist see tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse:

- § 31 p 3 on 49,20 eurot + käibemaks (22%) 10,82 eurot, kokku 60,02 eurot;
- § 2 lg 2¹ kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks (22%) 4,40 eurot, kokku 24,40 eurot.

Käesoleva notariaalakti on notariaalakti tõestaja volitaja esindajale videosilla vahendusel ette lugenud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, volitaja esindaja on selle heaks kiitnud, see vastab volitaja tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja volitaja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Volitaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Pressi asendaja Siiri Karjus / allkirjastatud digitaalselt /